

# Algemene voorwaarden Jatin

## Artikel 1: Definities

1. **Jatin:** Jatin Recreatiebouw, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd in Dwingeloo, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 56924011 en/of Jatin Chaletbouw, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd in Dwingeloo, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 04055356, beide kantoorhoudende te Dwingeloo aan de Nijverheidsweg 18, 7991 CZ, gebruikers van deze algemene voorwaarden
2. **Opdrachtgever:** ieder natuurlijk persoon- of rechtspersoon die met Jatin een Overeenkomst sluit en/of een andere rechtsbetrekking met Jatin aangaat. Overeenkomst(en): de Overeenkomst(en) waarbij Jatin zich jegens Opdrachtgever verbindt tot het leveren van zaken en/of verrichten van diensten.
3. **Consument:** een Opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. **Overeenkomst(en):** de Overeenkomst(en) waarbij Jatin zich jegens Opdrachtgever verbindt tot het verrichten van Werkzaamheden dan wel het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden.
5. **Werkzaamheden:** de door Jatin te leveren dan wel geleverde zaken, het uitvoeren van een werk in de zin van artikel 7:750 Burgerlijk Wetboek dan wel de door Jatin (te) verrichte(n) diensten waaronder begrepen de ontwerpen, bouwtekeningen, illustraties, bestekken en andere bijlagen die betrekking hebben op een werk dan wel de uitvoering van de Werkzaamheden. Het gebruik van onderdelen dan wel halffabricaten en het verrichten van onderhoudswerkzaamheden vallen niet onder deze definitie.
6. **Opdrachtbevestiging:** de door Jatin schriftelijke bevestiging van de opdracht, bestelling of order van de Opdrachtgever. Jatin gaat uit van de juistheid van de Opdrachtgever verstrekte gegevens.
7. **Aanneming:** de Overeenkomst waarbij Jatin zich jegens de Opdrachtgever verbindt een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren conform artikel 7:750 BW.
8. **Schriftelijk:** communicatieverkeer dat verloopt per brief, e-mail, fax of enig ander communicatiemiddel die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
9. **Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden.
10. **Meerwerk:** alle op verzoek van de Opdrachtgever of noodzakelijkerwijs uit het werk voortvloeiende extra Werkzaamheden die niet zijn opgenomen in de offerte, Opdrachtbevestiging en/of de Overeenkomst.
11. **Partijen:** Jatin en Opdrachtgever tezamen.
12. **Werkbare dagen:** dagen waarop Werkzaamheden kunnen worden verricht, niet zijnde dagen in het weekeinde, algemeen erkende feestdagen, vakantiedagen en/of vrije dagen vanuit de toepasselijke CAO.

## Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van Jatin en op alle Werkzaamheden die door Jatin worden uitgevoerd en op alle door Jatin aangegane Overeenkomsten.
2. Deze Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de Overeenkomst voortgekomen Meerwerk, nabestellingen c.q. deelbestellingen en/of deelopdrachten c.q. vervolgoopdrachten.
3. Afwijking van onderstaande Voorwaarden kunnen slechts Schriftelijk overeengekomen worden en gelden pas na uitdrukkelijke Schriftelijke bevestiging daarvan door Jatin aan Opdrachtgever.
4. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze Voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
5. Indien enige bepaling van deze Voorwaarden wordt vernietigd dan wel nietig is of anderszins niet afdwingbaar blijkt te zijn, blijven de voorwaarden voor het overige in stand. Het vernietigde, nietige of niet afdwingbare gedeelte zal worden vervangen door een rechtsgeldige bepaling die de bedoelingen van die oorspronkelijke bepaling weergeeft.
6. Jatin is gerechtigd de Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd. Grote inhoudelijke wijzigingen worden (bij voorbaat) met de Opdrachtgever besproken.

### **Artikel 3: Totstandkoming overeenkomsten**

1. De Overeenkomst komt tot stand nadat de Opdrachtgever de door Jatin gedane aanbieding c.q. offerte heeft geaccepteerd. Wanneer de acceptatie van de Opdrachtgever afwijkt van de aanbieding c.q. offerte, komt de Overeenkomst eerst tot stand indien Jatin uitdrukkelijk Schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. Jatin is pas gebonden aan mondelinge afspraken nadat Jatin deze Schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd.
3. Aanvullingen op of wijzigingen van de Voorwaarden c.q. de Overeenkomst binden Jatin eerst nadat deze Schriftelijk aan de Opdrachtgever zijn bevestigd.
4. Indien er sprake is van een bestek, worden het bestek en bouwtekeningen geacht onderdeel uit te maken van de Overeenkomst.
5. Alle Overeenkomsten komen tot stand onder de ontbindende voorwaarde dat Jatin van onvoldoende kredietwaardigheid van de Opdrachtgever zal blijken, zulks ter beoordeling van Jatin . Jatin is te allen tijde gerechtigd de benodigde informatie hiertoe op te vragen of aan het tot stand komen van de Overeenkomst de voorwaarde te verbinden dat de Opdrachtgever een of meer voorschotten op het te betalen bedrag aan Jatin zal voldoen.
6. In geval van een Overeenkomst met een Consument, heeft de Consument voor een periode van 14 dagen na de datum van de Opdrachtbevestiging het recht om de Overeenkomst te herroepen. Jatin zal in dat geval beginnen met uitvoering van de Overeenkomst nadat deze termijn is verstreken. Indien een Consument van Jatin verlangt dat zij binnen de termijn van herroeping de Werkzaamheden aanvangt, doet de Consument daarmee uitdrukkelijk afstand van het herroepingsrecht.

#### **Artikel 4: Aanbiedingen, offertes**

1. Alle aanbiedingen c.q. offertes van Jatin zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een aanbieding c.q. offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de Opdrachtgever aanvaard, dan heeft Jatin het recht het aanbod uiterlijk binnen een week na de aanvaarding zonder opgave van redenen te herroepen.
2. Een samengestelde prijsopgave verplicht Jatin niet tot levering van een deel van het in deze prijsopgave opgenomen aanbod tegen een overeenkomstig deel van de prijs.
3. Indien het aanbod is gebaseerd op door de Opdrachtgever verstrekte gegevens en/of bescheiden en deze gegevens en/of bescheiden onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is Jatin gerechtigd de in het aanbod vermelde prijzen, tarieven en/of levertermijnen aan te passen.
4. Tenzij partijen uitdrukkelijk Schriftelijk anders zijn overeengekomen, is in de prijs van de offerte voor het uitvoeren van Werkzaamheden niet begrepen: de omzetbelasting, transportkosten, het aansluiten van een chalet op gas/water/licht/riool etc., het afwerken van een chalet op de plaats van bestemming, grondwerkzaamheden, infrastructurele werkzaamheden, en declaraties van ingeschakelde derden.
5. Aanbiedingen, offertes, tarieven en prijzen gelden niet automatisch voor nabestellingen c.q. nieuwe opdrachten.
6. Getoonde en/of verstrekte monsters, modellen en voorbeelden van de bescheiden alsmede omschrijvingen, afbeeldingen, kleuren, gewichten, afmetingen e.d. opgenomen c.q. vermeld in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Jatin zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de Opdrachtgever geen rechten ontleen.
7. De in het vorige lid genoemde monsters, modellen en voorbeelden blijven eigendom van Jatin en dienen op diens eerste verzoek op kosten van de Opdrachtgever aan Jatin te worden geretourneerd.
8. Jatin heeft het recht de kosten verbonden aan de aanbieding c.q. offerte bij de Opdrachtgever in rekening te brengen, mits zij de Opdrachtgever vooraf Schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.

#### **Artikel 5: Vergoeding, prijzen, tarieven**

1. Op een Overeenkomst zijn de tarieven van Jatin van toepassing die bij het tot stand komen van de Overeenkomst golden. Alle Werkzaamheden worden tegen een vast tarief of tegen uurtarief uitgevoerd.
2. Ingeval van Aanneming, wordt een vaste prijs met de Opdrachtgever afgesproken. Indien geen vaste prijs is afgesproken, dan gelden de overige bepalingen van dit artikel, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Eventuele aanvullende Werkzaamheden die binnen de aanbieding c.q. offerte vallen en als zodanig daarin vermeld zijn, kunnen aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht op basis van het aantal bestede uren onder toepassing van het overeengekomen uurtarief c.q. het gebruikelijke uurtarief van Jatin .
4. De uurtarieven gelden voor normale werkdagen waaronder wordt verstaan: maandag tot en met vrijdag (met uitzondering van erkende nationale feestdagen) voor de tussen partijen overeengekomen tijdstippen.

5. Bij spoedopdrachten of indien de Werkzaamheden op verzoek van de Opdrachtgever dienen plaats te vinden buiten de in lid 2 van dit artikel genoemde werkdagen, is Jatin gerechtigd een toeslag te berekenen over het overeengekomen c.q. gebruikelijke uurtarief. Voor avonduren (vanaf 17:00 uur) geldt een opslag van 25% en voor zon- en feestdagen een opslag van 100%.
6. Ingeval er tussen partijen een geschil ontstaat over het aantal bestede en/of de in rekening gebrachte uren, is de urenregistratie van Jatin bindend. Ingeval van een Overeenkomst met een Consument geldt bovenstaande behoudens tegenbewijs van de zijde van de Opdrachtgever.
7. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de Overeenkomst en de uitvoering hiervan voor Jatin (kost)prijs- c.q. tarief verhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wet- en regelgeving, valutaschommelingen, prijs- en/of tariefwijzigingen bij de door Jatin ingeschakelde derden of toeleveranciers of wijzigingen in de prijzen van de benodigde materialen, grondstoffen e.d., is Jatin gerechtigd de overeengekomen prijzen, tarieven c.q. vergoeding dienovereenkomstig te verhogen en aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
8. Indien een prijswijziging om welke reden dan ook door Jatin niet kan worden doorberekend aan de Opdrachtgever (niet zijnde een Consument) is Jatin gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat zij schadeplichtig is jegens de Opdrachtgever.
9. In geval van een Overeenkomst met een Consument geldt dat bij prijs- c.q. tariefverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de Overeenkomst, de Opdrachtgever bevoegd is de Overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de Opdrachtgever niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijs- c.q. tariefwijziging aan Jatin heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid mag Jatin er vanuit gaan dat de consument met de prijs- c.q. tariefwijziging heeft ingestemd.

#### **Artikel 6: Inschakeling derden**

1. Indien een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Jatin het recht bepaalde Werkzaamheden door derden te laten verrichten.

#### **Artikel 7: Verplichtingen van de Opdrachtgever**

1. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat:
  - a. hij alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens, verzekeringen, goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d.) en bescheiden, tijdig doch uiterlijk een week voor de aanvang van de Werkzaamheden op de door Jatin gewenste wijze aan Jatin ter beschikking stelt;
  - b. eventuele door de Opdrachtgever aan Jatin verstrekte gegevensdragers, elektronische bestanden e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;
  - c. Jatin op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de locatie waar de Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Deze locatie dient te voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen en voorschriften;

- d. de locatie waar de door Jatin te leveren zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden toegankelijk is voor Jatin c.q. de door Jatin ingeschakelde derden en door haar c.q. hen gebruikte transportmiddelen;
  - e. de locatie zodanig is ingericht dat deze geschikt is om de zaken te leveren c.q. te plaatsen,
  - f. de locatie over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen beschikt;
  - g. de door Jatin ingeschakelde derden hun Werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en zo tijdig verrichten, dat Jatin hierdoor niet wordt belemmerd en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de Overeenkomst;
  - h. Jatin in staat wordt gesteld ongehinderd haar Werkzaamheden aan te vangen en voort te zetten;
  - i. op de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden de door Jatin en/of diens onderaannemers in redelijkheid gewenste voorzieningen, zoals (aansluitingen voor) elektriciteit, gas en water aanwezig zijn, alsmede sanitaire voorzieningen en een of meerdere schaftruimtes, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden.
2. De Opdrachtgever draagt er zorg voor, dat de door hem verstrekte gegevens, goedkeuringen en/of bescheiden juist en volledig zijn en vrijwaart Jatin voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens, goedkeuringen en/of bescheiden.
  3. Jatin zal de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. bescheiden vertrouwelijk behandelen en alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst.
  4. De Opdrachtgever staat Jatin toe naam aanduidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen.
  5. De Opdrachtgever staat Jatin toe om hekwerken rond het werkterrein aan te brengen. Zolang de volledige factu(u)r(en) met betrekking tot de Werkzaamheden op het werkterrein niet zijn voldaan is Jatin bevoegd de hekwerken te laten staan om zo het aan haar toekomende retentierecht uit te oefenen en aanduidingen aan te brengen ter vermelding van het feit dat het retentierecht wordt uitgeoefend.
  6. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Jatin gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Opdrachtgever wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of de kosten voor het verrichten van extra Werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
  7. Indien de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt en Jatin nalaat van de Opdrachtgever nakoming te verlangen, tast dit het recht van Jatin om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.
  8. Opdrachtgever vrijwaart Jatin tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover deze door de Werkzaamheden is toegebracht alsmede toegebracht aan de omgeving(en), terrein(en) en overige aangelegen objecten, en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Jatin, haar onderaannemers of haar leveranciers.

### **Artikel 8: Levering, leveringstermijnen**

1. Overeengekomen (op)leveringstermijnen kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen. Indien Jatin haar verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, dient zij door de Opdrachtgever Schriftelijk in gebreke te worden gesteld, waarbij aan haar een redelijke termijn van tenminste 28 Werkdagen wordt gegund om haar leveringsverplichtingen alsnog na te komen.
2. Jatin is gerechtigd tot levering in gedeelten, waarbij iedere deellevering afzonderlijk door Jatin kan worden gefactureerd.
3. Het risico betreffende de geleverde zaken gaat over op de Opdrachtgever op het moment van levering. Onder het moment van levering wordt in deze Voorwaarden verstaan: het moment waarop de zaken feitelijk ter beschikking staan van de Opdrachtgever.
4. Transport van zaken geschiedt op een door Jatin te bepalen wijze, maar voor rekening en risico van de Opdrachtgever. Jatin is niet aansprakelijk voor enige schade, van welke aard dan ook - al dan niet aan de zaken zelf - die verband houdt met het transport.
5. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de Opdrachtgever, niet mogelijk blijkt de bestelde zaken (op de overeengekomen wijze) aan de Opdrachtgever te leveren, is Jatin gerechtigd de zaken voor rekening en risico van de Opdrachtgever op te slaan. Tenzij Jatin uitdrukkelijk Schriftelijk een andere termijn heeft gesteld, dient de Opdrachtgever Jatin binnen 14 dagen na kennisgeving van de opslag in staat te stellen de zaken alsnog te leveren.
6. Indien de Opdrachtgever na verloop van de in lid 5 van dit artikel vermelde termijn(en) in gebreke blijft aan zijn verplichting tot afname te voldoen, is hij per direct in verzuim. Jatin heeft dan het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een Schriftelijke verklaring, geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de zaken aan derden te verkopen. Een en ander zonder dat hieruit voor Jatin een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit.
7. Het voorafgaande laat de verplichting van de Opdrachtgever tot vergoeding van eventuele (opslag) kosten, vertragingsschade, winstderving of andere schade onverlet en onverminderd het recht van Jatin om haar volledige schade, waaronder de gemaakte kosten, te verhalen op Opdrachtgever.

### **Artikel 9: Eigendomsvoorbehoud**

1. Indien de Overeenkomst de levering van zaken omvat, blijven alle door Jatin geleverde zaken haar eigendom tot het moment dat Opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen uit welchen hoofde dan ook jegens Jatin heeft voldaan, waaronder in ieder geval begrepen de vorderingen genoemd in artikel 3:92 lid 2 BW.
2. Ter zake van het genoemde in lid 1 verkrijgt Jatin tevens het (mede) eigendomsrecht, tot zekerheid van alle openstaande vorderingen jegens Opdrachtgever, alsmede voor wat betreft de zaken waarop het eigendomsrecht van Jatin verloren gaat door be-/verwerking, natrekking, zaaksvorming of op andere wijze. Zodra Opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen jegens Jatin niet nakomt, worden alle vorderingen van de Opdrachtgever terstond en ten volle opeisbaar en is Jatin bevoegd, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de uit zijn eigendomsvoorbehoud voortvloeiende rechten te effectueren.

3. Zolang de Opdrachtgever de eigendom van de zaken niet heeft verkregen, mag de Opdrachtgever deze zaken niet verpanden of aan derden rechten daarop verlenen, behoudens binnen de normale uitoefening van zijn bedrijf. Opdrachtgever verplicht zich op eerste verzoek van Jatin mee te werken aan de vestiging van een pandrecht op de vorderingen die Opdrachtgever uit hoofde van doorlevering van zaken op zijn afnemers verkrijgt of zal verkrijgen.
4. Opdrachtgever is verplicht de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn afgeleverd, met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Jatin te bewaren.
5. Jatin is gerechtigd de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd en nog bij Opdrachtgever aanwezig zijn, terug te nemen indien Opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen of in betalingsmoeilijkheden verkeert of dreigt te gaan verkeren. Opdrachtgever zal Jatin te allen tijde vrije toegang verlenen tot zijn terreinen en/of gebouwen ter inspectie van de zaken en/of ter uitoefening van de rechten van Jatin.
6. Opdrachtgever kan met een derde overeenkomen dat deze voor hem de koopprijs betaalt en daarvoor in de vordering van Jatin wordt gesubrogeerd. Bij betaling door een derde, die in de vordering van Jatin wordt gesubrogeerd, komt het eigendomsvoorbehoud als omschreven in dit artikel niet te vervallen.
7. In het geval van subrogatie als bedoeld bij lid 5 levert de Jatin de voorbehouden eigendom van de zaken waarvan de derde de koopprijs heeft voldaan aan de gesubrogeerde derde. Van het tijdstip van subrogatie af houdt de Opdrachtgever de omschreven zaken voor de gesubrogeerde derde.
8. Subrogatie in de vordering door en overgang van de voorbehouden eigendom op een derde als bedoeld in voorgaande leden laat onverlet dat de Opdrachtgever Jatin kan aanspreken in het geval Jatin Chaletbouw enigerlei wijze tekortschiet in de nakoming van de tussen hen gesloten Overeenkomsten.
9. Tenzij de Opdrachtgever een Consument is, is Opdrachtgever bij schending van hetgeen in dit artikel is bepaald een direct opeisbare boete verschuldigd van 10% van de ten tijde van de schending openstaande vorderingen van Jatin op de Opdrachtgever, onverminderd het recht van Jatin op volledige schadevergoeding.

#### **Artikel 10: Voortgang, uitvoering overeenkomst**

1. Indien de aanvang of voortgang van de overeengekomen Werkzaamheden c.q. de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:
  - a. Jatin niet tijdig alle noodzakelijke gegevens c.q. bescheiden van de Opdrachtgever heeft ontvangen;
  - b. Jatin niet tijdig de overeengekomen (vooruit)betaling van de Opdrachtgever heeft ontvangen;
  - c. er sprake is van overige omstandigheden die voor rekening en risico van de Opdrachtgever komen;heeft Jatin recht op een zodanige verlenging van de leveringstermijn als redelijkerwijs voortvloeit uit die omstandigheden en is zij gerechtigd de hiermee gemoeide kosten en schade, zoals eventuele wachturen, bij de Opdrachtgever in rekening te brengen.

2. Indien de Overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd is Jatin gerechtigd de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren op te schorten, totdat de Opdrachtgever de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
3. Jatin zal zich inspannen de overeengekomen leveringen en Werkzaamheden binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van haar kan worden verlangd. Indien de uitvoering van de Overeenkomst op verzoek van de Opdrachtgever moet worden bespoedigd, is Jatin gerechtigd de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten in rekening te brengen bij de Opdrachtgever.
4. Jatin zal het werk naar beste kunnen en naar de bepalingen van de Overeenkomst uitvoeren. Jatin is daarbij afhankelijk van de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, informatie en aanwijzingen.
5. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de Werkzaamheden als gevolg van onvoorziene omstandigheden en/of specifieke wensen van de Opdrachtgever niet op de overeengekomen wijze kunnen worden uitgevoerd, zal Jatin met de Opdrachtgever in overleg treden over wijziging van de Overeenkomst. Jatin zal de Opdrachtgever informeren over de gevolgen van de wijziging voor de overeengekomen prijzen, tarieven en de overeengekomen leveringstermijnen. Indien de uitvoering van de Overeenkomst ten gevolge hiervan onmogelijk is geworden heeft Jatin Chaletbouw in ieder geval recht op volledige vergoeding van de reeds door haar verrichte Werkzaamheden dan wel de door haar gemaakte kosten, onverminderd haar aanspraken op grond van de wet.

#### **Artikel 11: Meer- en minderwerk**

1. Meer- en minderwerk dient Schriftelijk tussen Jatin en de Opdrachtgever overeengekomen te worden. Jatin is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat zij deze Schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd of zodra Jatin - zonder tegenwerping van de Opdrachtgever - met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.
2. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
  - a. bij wijzigingen in de oorspronkelijke Overeenkomst.;
  - b. bij onvoorziene kostenverhogingen of -verlagingen en afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden;
  - c. Ingeval van afwijkingen van bedragen van stelposten;
3. Tenzij anders overeengekomen zijn stelposten de in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de vaste prijs, zoals omschreven in artikel 5 lid 2, zijn inbegrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
  - a. Het aanschaffen en het verwerken van bouwstoffen;
  - b. Het verrichten van Werkzaamheden, die bij het aangaan van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig bepaalbaar zijn en/of waarin Opdrachtgever nog een keuze moet maken.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Jatin berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.



5. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
6. Indien de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minder kosten.
7. Indien de Opdrachtgever opdracht heeft gegeven tot het uitvoeren van Meerwerk, mag Jatin bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal Jatin eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het Meerwerk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna, tenzij anders overeengekomen. Minderwerk zal door Jatin worden verrekend bij de eindafrekening.

#### **Artikel 12: Levering, goedkeuring, onderhoud**

1. Indien de Overeenkomst ziet op de levering van zaken geldt de aflevering als voltooid bij het verlaten van de fabriek. Ingeval de Overeenkomst betrekking heeft op Aanneming geldt de hierna beschreven procedure voor de oplevering.
2. Binnen een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Jatin voltooid zal zijn, nodigt Jatin de Opdrachtgever uit om tot oplevering van het werk over te gaan. De oplevering geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De oplevering vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van Jatin en strekt ertoe, te constateren of Jatin aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
3. Oplevering zoals omschreven in dit artikel start niet eerder dan wanneer Opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
4. Nadat het werk is opgeleverd, wordt door de Opdrachtgever aan Jatin binnen acht dagen Schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in lid 8, in het laatste geval met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Jatin is verzonden.
5. Wordt niet binnen acht dagen na de oplevering voornoemde Schriftelijke mededeling aan Jatin verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de oplevering te zijn goedgekeurd.
6. Geschiedt de oplevering niet binnen acht dagen na de in lid 1 bedoelde dag, dan kan Jatin bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de Opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te leveren. Voldoen de Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd. Voldoet de Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden lid 2 en lid 3 overeenkomstige toepassing.
7. Het werk wordt in ieder geval geacht te zijn goedgekeurd wanneer het door Opdrachtgever in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
8. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de garantietermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn. Gebreken die ingebruikname verhinderen, gelden niet als kleine gebreken.

9. Met betrekking tot een her-opneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
10. Nog niet verrichte c.q. nog niet beëindigde Werkzaamheden van door of namens de Opdrachtgever ingeschakelde derden, die van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het werk, hebben geen invloed op de oplevering van de door Jatin verrichte Werkzaamheden.
11. Jatin is verplicht de kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. Opdrachtnemer is verplicht gebreken die in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met echter van die waarvoor de Opdrachtgever op grond van deze Voorwaarden verantwoordelijkheid of aansprakelijk is.

### **Artikel 13: Conformiteit en klachten**

1. Opdrachtgever heeft het recht de af te leveren zaken te controleren voordat zij de fabriek van Jatin verlaten.
2. Tenzij Opdrachtgever een Consument is -in welk geval een termijn van twee maanden geldt-, komt aan hem geen beroep toe op non-conformiteit wanneer gebreken niet binnen acht dagen na de (op)levering Schriftelijk aan Jatin zijn medegedeeld.
3. Indien een klacht niet binnen de in de voorgaande leden vermelde termijnen aan Jatin is gemeld, worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de Overeenkomst te beantwoorden.
4. Beschadigingen en gebreken ontstaan tijdens transport zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever.
5. Geen beroep op non-conformiteit of garantie is mogelijk in de volgende gevallen:
  - In de branche geaccepteerde geringe afwijkingen ter zake opgegeven kleuren, gewichten, afmetingen, afkomst materialen e.d.;
  - onvolkomenheden in c.q. eigenschappen van zaken die zijn vervaardigd uit natuurlijke materialen zoals hout, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van deze materialen;
  - zaken die na ontvangst door de Opdrachtgever van aard zijn veranderd c.q. geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt
6. De Opdrachtgever dient Jatin in staat te stellen de klacht te onderzoeken en in dit kader alle voor de klacht relevante informatie aan Jatin te verstrekken. Indien het noodzakelijk is dat Jatin ter plekke de klacht komt onderzoeken, zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening en risico van de Opdrachtgever, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn.
7. Klachten schorten de betalingsverplichting van de Opdrachtgever jegens Jatin nimmer op. Jatin is niet gehouden gebreken in het geleverde te herstellen voordat de Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen jegens Jatin heeft voldaan.

### **Artikel 14: Garanties**

1. Jatin zorgt ervoor dat de overeengekomen Werkzaamheden naar behoren en conform de in de branche geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze Werkzaamheden nooit een verdergaande garantie dan hetgeen blijkt uit de Overeenkomst danwel, in het geval van een Overeenkomst met een Consument, hetgeen volgt uit de wet.

2. Opdrachtgever kan geen beroep op garantie doen wanneer het gehele aan Jatin verschuldigde bedrag voor het geleverde niet is voldaan.
3. Wanneer een fabrikant of leverancier garantie heeft gegeven voor bepaalde onderdelen of materialen, zal die garantie op gelijke wijze tussen Partijen gelden, inclusief tussentijdse wijzigingen in de garantiebepalingen van de fabrikant of leverancier.
4. Wanneer Opdrachtgever terecht een beroep doet op garantie zal Jatin eerst na onderzoek naar het gebruik door Opdrachtgever zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaken en/of onderdelen c.q. het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen Werkzaamheden.
5. Voor Werkzaamheden geldt een garantietermijn van 12 maanden, tenzij andere garantietermijnen gelden vanaf de leverancier. Deze termijn vangt aan op de dag van levering in het geval van levering van zaken en de dag van oplevering in geval van Aanneming.
6. Voor garanties van toeleveranciers van Jatin zijn uitsluitend de garantietermijnen van deze toeleveranciers van toepassing. De Opdrachtgever vrijwaart Jatin van aanspraken op garanties van toeleveranciers.
7. In ieder geval geeft Jatin geen garantie op:
  - a. Onjuist en/of onzorgvuldig gebruik en gebruik dat niet overeenkomstig de bestemming is;
  - b. Slijtage door normaal gebruik of materiaalmoetheid (waaronder begrepen het loslaten van kitnaden, scheefhangende deuren en ramen);
  - c. Verborgene gebreken;
  - d. Verwering door weersomstandigheden;
  - e. Zaken en goederen van toeleveranciers van Jatin waarop eigen specifieke garanties van toepassing zijnzulks tenzij Opdrachtgever kan aantonen dat deze gebreken het gevolg zijn van non conformiteit.
8. Opdrachtgever dient de geleverde zaak dan wel de Werkzaamheden te gebruiken conform het doel en de eigenschappen waarvoor deze bedoeld zijn. Aan Opdrachtgever komt geen garantie toe als blijkt dat aan de eerste volzin van dit lid niet is voldaan. De voorschriften en (algemene) voorwaarden van de fabrikant en/of de leverancier met betrekking tot het gebruik van zaken dan wel de Werkzaamheden zijn mutatis mutandis van toepassing.
9. Indien Opdrachtgever bij de melding van een gebrek de klachttermijn overschrijdt, dan komt de Opdrachtgever geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling, tenzij uit de aard van de zaak of de overige omstandigheden van het geval een langere termijn voortvloeit met een maximum termijn van 12 maanden naar oplevering van de Werkzaamheden c.q. na ontvangst van het geleverde.
10. Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal Jatin de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn vervangen of zorgdragen voor herstel daarvan. Indien vervanging of herstel niet mogelijk is dan zal in dat geval door Jatin aan Opdrachtgever een passende of vervangende vergoeding worden voldaan. Een passende dan wel vervangende vergoeding is afhankelijk van de staat van de zaak, dit ter beoordeling door Jatin.

11. Wanneer komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten die daardoor aan de zijde van Jatin zijn ontstaan, waaronder begrepen onderzoekskosten en eventuele kosten gemaakt voor herstel, integraal voor rekening van Opdrachtgever.
12. Aanspraken van Opdrachtgever uit hoofde van een garantie zijn niet overdraagbaar aan derden.
13. Jatin is niet aansprakelijk voor de ongeldigheid of vervallen leveranciers- of fabrieksgaranties. Indien de fabriek of leverancier als gevolg van faillissement of anderszins is opgehouden te bestaan, gaan de van toepassing zijnde leveranciers- of fabrieksgaranties niet over op Jatin.

#### **Artikel 15: Annulering, ontbinding**

1. Bij annulering van de Overeenkomst is Opdrachtgever verplicht aan Jatin een schadeloosstelling te betalen van de door Jatin reeds gemaakte kosten, vermeerderd met 25% van de overeengekomen prijs voor de Werkzaamheden.
2. De in het vorige lid genoemde percentages zijn vaststaand, tenzij Jatin kan bewijzen dat haar schade groter is of de Opdrachtgever aannemelijk kan maken dat de schade kleiner is.
3. Indien de Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, welke voor hem uit enige op grond van deze voorwaarden met de Jatin gesloten Overeenkomst voortvloeien, alsmede ingeval van schorsing van betalingen, van aanvraag of verlening van enige vorm van insolventievoorziening uit hoofde van de Faillissementswet of liquidatie van de zaken van de Opdrachtgever, of van diens overlijden, of indien Opdrachtgever door beslaglegging of anderszins de beschikking over zijn vermogen verliest, is de Jatin gerechtigd de Overeenkomst of gedeelten daarvan, die nog moeten worden uitgevoerd, zonder ingebrekestelling en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden en het door haar geleverde, voor zover nog niet betaald, terug te nemen, onverminderd haar recht op vergoeding van eventueel verlies, winstderving en andere schade.
4. In de gevallen, genoemd in lid 3, is iedere vordering, die Jatin ten laste van de Opdrachtgever heeft, direct opeisbaar.

#### **Artikel 16: Aansprakelijkheid**

1. Buiten de expliciet overeengekomen c.q. door Jatin gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen en/of de door Jatin gegeven garanties, aanvaardt Jatin geen enkele aansprakelijkheid, behoudens in geval er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Jatin.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is Jatin slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van Jatin voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De Opdrachtgever is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien Jatin ondanks het bepaalde in de voorgaande leden toch aansprakelijk is voor door de Opdrachtgever geleden schade, is haar schadevergoedingsplicht in te allen tijde beperkt

tot maximaal het bedrag dat door haar verzekering in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de verzekering van Jatin niet uitkeert of de schade niet onder een door Jatin gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van Jatin beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de verrichte Werkzaamheden.

5. De Opdrachtgever dient Jatin uiterlijk binnen 2 maanden nadat hij bekend is geworden met c.q. bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade hiervoor aan te spreken.
6. Stelt de Opdrachtgever materialen en/of onderdelen voor montage c.q. verwerking beschikbaar, dan is Jatin verantwoordelijk voor een correcte montage c.q. verwerking, echter in geen geval voor de deugdelijkheid en/of beschadigingen van de materialen en/of onderdelen zelf.
7. Jatin is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de Opdrachtgever of in opdracht van de Opdrachtgever door derden uitgevoerde Werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. Jatin is niet aansprakelijk wanneer de schade is ontstaan:
  - a. door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met de bestemming van het geleverde of in strijd met de door of namens Jatin verstrekte instructies, adviezen, (gebruiks)aanwijzingen e.d.;
  - b. door fouten of onvolledigheden in de door of namens de Opdrachtgever aan Jatin verstrekte of voorgeschreven gegevens, bescheiden of materialen;
  - c. door eigenschappen van (de ondergrond van) de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst zijn;
  - d. door aanwijzingen of instructies van of namens de Opdrachtgever;
  - e. door gronden en/of zaken die uitgesloten zijn van de garantie, zoals benoemd in de gebruikershandleiding.

#### **Artikel 17: Aansprakelijkheid na oplevering in geval van Aanneming**

1. Na het verstrijken van de garantietermijn is Jatin niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, tenzij het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Jatin, haar leverancier, haar onderaannemer of haar personeel een gebrek bevat dat door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen 5 dagen na ontdekking mededeling is gedaan.
2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, wanneer zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de garantietermijn.

#### **Artikel 18: Overmacht**

1. Onder overmacht in de zin van artikel 6:75 wordt in elk geval verstaan de verhindering van uitvoering van de Werkzaamheden als gevolg van mobilisatie, oorlogsgevaar, oorlog, werkstaking, uitsluiting, weersinvloeden, epidemie of pandemie. Jatin is in geval van overmacht niet gehouden aan enige termijn en tevens bevoegd tot opschorting van haar werkzaamheden zonder dat zij schadeplichtig wordt of tot nakoming kan worden gedwongen. Jatin dient van het optreden van de omstandigheden van de niet-toerekenbare tekortkoming onverwijld kennis te geven aan de Opdrachtgever.

### **Artikel 19: Betalingen**

1. Jatin gaat over tot levering dan wel oplevering van de overeengekomen zaken en nadat de volledige prijs is betaald.
2. Betalingen dienen binnen 14 dagen na de dagtekening van de factuur plaats te vinden, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen. In geval van levering van een zaak dient volledige betaling te hebben plaatsgevonden voordat de zaak wordt geleverd.
3. Alle betalingen moeten zonder enige aftrek of schuldvergelijking geschieden ten kantore van Jatin of op een door deze aan te wijzen bankrekening. Indien Opdrachtgever de betaaltermijn laat verstrijken is Opdrachtgever per direct in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.
4. Het niet tijdig voldoen van (een deel van) de aanneemsom geeft Jatin het recht alle Werkzaamheden op te schorten, onverminderd het recht van Jatin om de Overeenkomst te ontbinden en/of schadevergoeding te vorderen.
5. Vanaf de dag dat betaling moet zijn geschied, is de Opdrachtgever (niet zijnde Consument) een rentevergoeding verschuldigd van 2 % over het factuurbedrag voor iedere maand of elk gedeelte van een maand, waarmede de vervaldag wordt overschreden, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is. Wanneer de Opdrachtgever Consument is, geldt de wettelijke rente.
6. In geval van niet nakoming van de betalingsverplichting heeft Jatin tevens recht op vergoeding van de kosten voor buitengerechtelijke incasso als bedoeld in artikel 6:96 lid 2 BW. Deze kosten bedragen in geval van een Opdrachtgever niet Consument 15% van de opeisbare hoofdsom. In geval van een Consument worden de incassokosten berekend conform het WIK tarief en raken deze niet eerder verschuldigd dan nadat de Consument van Jatin een '14-dagenbrief' als bedoeld in artikel 6:96 lid 6 BW heeft ontvangen.

### **Artikel 20: Geheimhouding en Privacy**

1. Jatin en Opdrachtgever zijn geheimhouding verschuldigd en zullen daartoe alle mogelijke voorzorgsmaatregelen treffen met betrekking tot alle bedrijfsinformatie van vertrouwelijke aard. Vertrouwelijk is die informatie die expliciet als zodanig is bestempeld alsmede alle informatie waarvan het vertrouwelijk karakter redelijkerwijs kan worden vermoed.
2. Jatin voldoet aan de verplichtingen die uit hoofde van de wetgeving betreffende de verwerking van persoonsgegevens op haar rusten. Jatin zal zorgdragen voor technische en organisatorische maatregelen om (persoons)gegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking.
3. Opdrachtgever staat ervoor in dat alle wettelijke voorschriften betreffende het verzamelen en verwerken van persoonsgegevens, daaronder begrepen de voorschriften die bij of krachtens de actuele wet- en regelgeving zijn gegeven, stipt in acht worden genomen en dat alle voorgeschreven aanmeldingen zijn verricht en alle vereiste toestemmingen tot verwerking van persoonsgegevens zijn verkregen. Opdrachtgever zal Jatin alle terzake gevraagde informatie onverwijld schriftelijk verstrekken.
4. Opdrachtgever vrijwaart Jatin voor alle aanspraken van derden die jegens Jatin mochten worden ingesteld wegens een niet aan Jatin toe te rekenen schending van bij of krachtens de actuele wet- en regelgeving waaronder begrepen maar niet uitsluitend de geldende privacywetgeving.

5. Opdrachtgever vrijwaart Jatin voor alle aanspraken van derden, waaronder overheidsinstellingen, die jegens Jatin mochten worden ingesteld wegens schending van wetgeving inzake de wettelijke bewaartermijnen.

#### **Artikel 21: Intellectuele eigendom**

1. De Opdrachtgever verkrijgt door de Overeenkomst geen recht van intellectuele eigendom met betrekking tot de geleverde zaken. Alle (intellectuele eigendomsrechten) en/of soortgelijke rechten in de merken, modellen, ontwerpen, logo's, illustraties, maten, pakketontwerpen, reclame of promotiemateriaal van Jatin en alle items, gegevens en materialen die door Jatin aan de Opdrachtgever worden geleverd en/of gebruikt door de Opdrachtgever bij de vervaardiging van de geleverde producten en/of de verpakking, etikettering en handleidingen (hierna gezamenlijk aangeduid als: het "Product"), zijn te allen tijde het exclusieve eigendom van Jatin en/of haar licentiegevers. Opdrachtgever zal geen van deze rechten gebruiken of vervreemden, anders dan voor de uitvoering van deze Overeenkomst en in overeenstemming met de instructies van Jatin .
2. Alle door Jatin verstrekte stukken, zoals rapporten, overeenkomsten, ontwerpen, illustraties, maten, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Jatin worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
3. Opdrachtgever zal te allen tijde rekening houden met de naam en reputatie van Jatin en zal er verder voor zorgen dat het gebruik van Jatin (intellectuele eigendomsrechten) en/of gelijkaardige rechten op geen enkele wijze de rechten en/of reputatie van Jatin of het Product schaden.
4. Opdrachtgever zal in alle opzichten onmiddellijk gevolg geven aan Jatin haar instructies met betrekking tot de wijze van gebruik van de (intellectuele eigendom) rechten op de handelsmerken, ontwerpen, logo's, alle items, gegevens en materialen van Jatin , die door de Jatin aan Opdrachtgever zijn verstrekt.
5. De Opdrachtgever zal geen registratieaanvraag met betrekking tot het Product indienen of veroorzaken of toestaan om deze in te dienen.
6. In geval van het vervallen of enige andere beëindiging van deze Overeenkomst om welke reden dan ook, zal Opdrachtgever het gebruik van de (intellectuele eigendom) rechten op de handelsmerken, ontwerp, logo's, alle items, knowhow en gegevens van Jatin stopzetten en materialen geleverd door Jatin aan Opdrachtgever of enige andere verwijzingen naar Jatin. Verder zal de Opdrachtgever alle door Jatin geleverde ontwerpen, die Jatin in verband met deze Overeenkomst heeft verstrekt, onmiddellijk aan Jatin te retourneren zonder kopieën te bewaren.
7. Bij schending van enig intellectueel eigendom is Opdrachtgever aan Jatin , zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat daarvoor een nadere sommatie of ingebrekestelling vereist is een dadelijk en ineens opeisbare boete verschuldigd van € 25.000,- per overtreding en € 1.500,- voor elke dag dat de desbetreffende overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Jatin om volledige schadevergoeding te vorderen.

**Artikel 22: Toepasselijk recht, bevoegde rechter, overige**

1. Op alle rechtsbetrekkingen tussen partijen is het Nederlands recht exclusief van toepassing met uitsluiting van het Weens koopverdrag.
2. Met betrekking tot alle geschillen aangaande deze Overeenkomsten is de rechtbank Noord-Nederland bij uitsluiting bevoegd.