

GEBRUIKS- EN ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN JATIN CHALETBOUW EN JATIN RECREATIEBOUW

Gefeliciteerd met de aankoop van uw Jatin chalet!

Wij zijn ervan overtuigd dat u er jarenlang veel plezier van zult hebben. We hebben dit chalet met heel veel zorgvuldigheid en plezier geproduceerd. Het kan natuurlijk zijn dat er vóór of tijdens gebruik vragen of problemen ontstaan.

Om jarenlang plezier te kunnen waarborgen is goed en structureel onderhoud noodzakelijk. Met deze handleiding willen we u enkele aanwijzingen geven hoe hiermee om te gaan, of beter nog hoe wellicht problemen kunnen worden voorkomen. Ook kan het voorkomen dat leveranciers verschillende en afwijkende garantievoorwaarden en termijnen hanteren, goed onderhoud is daarom essentieel om aanspraak te kunnen maken op die garanties.

In alle gevallen is het bij vragen en/of problemen noodzakelijk eerst contact op te nemen met de eventueel aanwezige parkbeheerder voordat er contact wordt opgenomen met Jatin. Hij kan u vaak al verder helpen en het voorkomt dat wij eventueel onnodig hoge kosten moeten doorberekenen. Verwijzend naar deze voorwaarden zijn wij natuurlijk altijd bereid u bij te staan en/of te adviseren vóór en tijdens uw verblijf in uw chalet.

Transport en plaatsing

Uw chalet is met veel voorzichtigheid en zorg door onze transporteur nar de locaties gereden. De transporteur zet het chalet waterpas volgens de geldende voorschriften en afspraken.

Het stalen onderstel vormt samen met de houten vloerbalken, vloerplaten en isolatie een geheel. De krachten die hierop komen dienen gelijkmatig verdeeld te worden zodat er geen puntbelastingen ontstaan. Als alleen de buitenzijden ondersteund worden ontstaat er puntbelasting en is de kans op nazakken groter waardoor er eventueel andere klachten zouden kunnen komen zoals bijvoorbeeld kraken en/of scheuren in wand/vloer. Om die reden moet ook de middelste balk altijd ondersteund worden. Het mobiele chalet dient absoluut nauwkeurig waterpas te zijn opgesteld, dit is ook bekend bij de transporteur welke het chalet plaatst. Er dient altijd een inspectieluik te zijn waardoor men ónder het chalet kan komen. Dit kan het beste onder de korte kant van het chalet zijn. Daar is de meeste ruimte onder het onderstel en er is daar geen probleem met hemelwaterafvoeringen. Om een redelijke toegang te waarborgen is een minimale vrije ruimte van 40 cm hoog en 75 cm breed nodig. De hoofdafsluiters voor gas en water zitten onder het chalet. Deze moeten altijd goed zichtbaar blijven en gemakkelijk toegankelijk zijn.

Het straatwerk mag niet te hoog gelegd worden. Dit moet ónder de lekdorpel liggen om vochtproblemen (inwatering) te voorkomen. Het moet ook altijd voorkomen worden dat de ventilatieopening bij de lekdorpel dicht komt te zitten door bijvoorbeeld bladeren, zand, etc. die dan door opspattend water gaan aankoeken. Tevens bestaat er daardoor de kans dat er water onder de deuren door naar binnen zou slaan.

Ventilatie

Zorg altijd voor voldoende ventilatie. Sluit ventilatiekanalen en/of roosters niet af maar laat ze altijd minimaal half open; dit voorkomt teveel vocht in uw chalet. Bij langere afwezigheid gordijnen en

dergelijke open laten zodat ook hier voldoende ventilatie mogelijk blijft. Er moet extra aandacht gegeven worden aan goede luchtdoorstroming onder het chalet zodat de constructie lucht droog blijft. Voldoende ventilatie is binnen maar zeker ook onder het chalet uiterst belangrijk. Een goede luchtstroom voert de vochtige lucht versneld af, ook onder het chalet. Hierdoor wordt voorkomen dat er vocht optrekt. De ventilatieopeningen onder het chalet dienen niet in de buurt van leidingen gemaakt te worden. Dit om bevroering door tocht te voorkomen.

Zorg daarnaast altijd voor voldoende ventilatie in je chalet. De badkamer en het toilet zijn voorzien van een automatisch ventilatiesysteem op de lichtschakelaar. Schakel dit ventilatiesysteem niet uit, sluit ook nooit ventilatiekanalen en/of ventilatieroosters af. Het ventilatiesysteem voorkomt vocht in het chalet. Vocht kan leiden tot schimmelvorming. Belangrijk is deuren en kasten bij langere afwezigheid deels open te laten zodat er in het gehele chalet een constante temperatuur aanwezig is.

Leidingen

Na plaatsing van uw chalet raden wij aan op te controleren of de, eventueel geïnstalleerde afvoer van wastafels, niet lekken. Tijdens het transport naar de plaats van bestemming kunnen bijvoorbeeld klemringen los getrild zijn of andere beschadigingen aan de leidingen zijn ontstaan. De leidingen dienen door een erkend installateur nogmaals te worden afgeperst. Vóór oplevering is dit ook al gebeurd in de fabriek, echter tijdens transport zou een lek kunnen ontstaan door spanning op de leidingen. Om eventuele verontreinigingen (zand) in de leidingen te voorkomen moet de waterleiding voor het aansluiten altijd doorgespoeld worden.

Indien het chalet is voorzien van een buitenkraan is deze vorstvrij gemonteerd. Dat wil zeggen, zolang de temperatuur in het chalet in de koude maanden voldoende is deze niet apart hoeft te worden afgesloten.

Afstellen deuren en ramen

Na verloop van tijd kunnen deuren en ramen gaan klemmen. Verzakking van de ondergrond of de bielzen waarop het chalet staat kan hiervan de oorzaak zijn. Gedurende het eerste jaar is het chalet zich nog aan het zetten. Als bouwer van het chalet hebben wij dit niet in de hand en daarom is het raadzaam dit eerst goed te controleren. Kunststof deuren en ramen kunnen eventueel ook door temperatuurinwerking uitzetten of krimpen. Het kan echter voorkomen dat deze toch na gesteld moeten worden.

Combi ketel

Mocht de combi ketel slecht branden of steeds afslaan, dan raden wij u in eerste instantie aan te kijken of de binnen pijp van de afvoer van de ketel wel correct is aangesloten door de transporteur/opsteller van uw chalet. Vaak is dit de oorzaak. De CV leidingen kunnen eventueel met antivries worden bijgevuld. Wij adviseren u direct de registratiekaart van de combi ketel leverancier in te vullen en op te sturen. Hiermee krijgt u altijd de juiste service van de leverancier.

Voorzorgsmaatregelen

Wij adviseren u de raamrubbers lichtjes met talkpoeder in te wrijven. Dit voorkomt, zeker wanneer u een langere periode geen gebruik maakt van uw chalet, dat de rubbers gaan vastplakken. Wij adviseren de verwarming ook 's winters tijdens afwezigheid nooit helemaal uit te zetten. Dit is een

behoud voor uw chalet en voorkomt het bevriezen van leidingen zodat er geen vorstschade kan ontstaan!

Onderhoud

U verlengt de levensduur van uw chalet aanzienlijk door de buitenkant jaarlijks met water en een zacht schoonmaakmiddel te reinigen. Doe dit niet met harde borstels en/of hogedrukreiniger en probeer schoonmaakmiddelen altijd eerst uit op een slecht zichtbare plaats. Regelmatig onderhoud voorkomt grotere gebreken en eventuele gevolgschade daarvan. Vergeet niet de dakgoten regelmatig schoon te maken zodat er daardoor geen verstoppingen kunnen ontstaan.

Controleer regelmatig de afdichtingen van beglazingen en hoekaansluitingen. Om inwatering te voorkomen dienen eventuele lekkages hier zo snel mogelijk verholpen te worden. De kitnaden in de badkamer dienen regelmatig gecontroleerd te worden zodat er hier door slijtage geen schade (lekkage) kan ontstaan.

Apparatuur

Eventuele problemen met apparatuur dienen doorgegeven te worden aan de leverancier van de apparatuur. De betreffende garantiekaarten zijn door ons met het chalet meegeleverd en dienen na aankoop/aflevering direct ingevuld te worden en naar de leverancier terug gestuurd te worden. Apparatuur valt niet onder de garantie van Jatin maar onder de fabrieksgarantie van de leverancier. De garantievoorwaarden van de betreffende leverancier/fabrikant staan op de garantiekaart vermeld.

Denkt u eraan de bij het chalet meegeleverde garantiebewijzen van de leveranciers/fabrikanten van de eventueel geïnstalleerde apparaten en/of installaties binnen de daarin aangegeven termijnen ingevuld aan hen te retourneren om aanspraak te kunnen maken op garantie. Voor de algemene voorwaarden en garantie voorwaarden verwijzen wij u naar de opdrachtbevestiging waarin de Algemene Voorwaarden van Jatin zijn opgenomen.