



Algemene voorwaarden Jatin Recreatiebouw B.V.

Artikel 1: Definities

- Jatin Recreatiebouw:** Jatin Recreatiebouw, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd in Dwingeloo, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 56924011 en kantoorhoudende te Dwingeloo aan de Nijverheidsweg 18, 7991 CZ, gebruiker van deze algemene voorwaarden.
- Opdrachtgever:** ieder natuurlijk persoon- of rechtspersoon die met Jatin Recreatiebouw een Overeenkomst sluit en/of een andere rechtsbetrekking met Jatin Recreatiebouw aangaat. Overeenkomst(en): de Overeenkomst(en) waarbij Jatin Recreatiebouw zich jegens Opdrachtgever verbindt tot het leveren van zaken en/of verrichten van diensten.
- Overeenkomst(en):** de Overeenkomst(en) waarbij Jatin Recreatiebouw zich jegens Opdrachtgever verbindt tot het leveren van zaken en/of verrichten van diensten.
- Werkzaamheden:** de door Jatin Recreatiebouw te leveren dan wel geleverde zaken, het uitvoeren van een werk in de zin van artikel 750 van boek 750 Burgerlijk Wetboek dan wel de Jatin Recreatiebouw (te) verrichte(n) diensten. Het gebruik van onderdelen dan wel halffabricaten valt niet onder deze definitie alsmede onderhoudswerkzaamheden, tenzij partijen hiervoor uitdrukkelijk afwijkende afspraken hebben gemaakt.
- Opdrachtbevestiging:** de door Jatin Recreatiebouw schriftelijke bevestiging van de opdracht, bestelling of order van de Opdrachtgever. Jatin Recreatiebouw gaat uit van de juistheid van de Opdrachtgever verstrekte emailgegevens.
- Aanneming:** de Overeenkomst waarbij Jatin Recreatiebouw zich jegens de Opdrachtgever verbindt een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren conform artikel 7:750 BW.
- Schriftelijk:** communicatieverkeer dat verloopt per brief, e-mail, fax of enig ander communicatiemiddel die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
- Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden.
- Meerwerk:** alle op verzoek van de Opdrachtgever of noodzakelijkerwijs uit het werk voortvloeiende extra Werkzaamheden die niet zijn opgenomen in de Opdrachtbevestiging dan wel hetgeen partijen zijn overeengekomen in de Overeenkomst vallen onder meerwerk.
- Partijen:** Jatin Recreatiebouw en Opdrachtgever tezamen.

Artikel 2: Toepasselijkheid

- Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van Jatin Recreatiebouw en op alle Werkzaamheden die door Jatin Recreatiebouw worden uitgevoerd en op alle door Jatin Recreatiebouw aangegane Overeenkomsten met betrekking tot de aanneming van werk.
- Deze Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de Overeenkomst voortgekomen nabestellingen c.q. deelbestellingen en/of deelopdrachten c.q. vervolgoedragen.
- Afwijking van onderstaande Voorwaarden kunnen slechts Schriftelijk overeengekomen worden en gelden pas na uitdrukkelijke Schriftelijke bevestiging daarvan door Jatin Recreatiebouw aan Opdrachtgever.
- Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze Voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
- Indien enige bepaling van deze Voorwaarden wordt vernietigd dan wel nietig is of anderszins niet afdwingbaar blijkt te zijn, blijven de voorwaarden voor het overige in stand. Het vernietigde, nietige of niet afdwingbare gedeelte zal worden vervangen door een bepaling die de bedoelingen van die oorspronkelijke bepaling weergeeft.
- Jatin Recreatiebouw is gerechtigd de Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd. Grote inhoudelijke wijzigingen worden (bij voorbaat) met de Opdrachtgever besproken.

Artikel 3: Totstandkoming overeenkomsten

- De Overeenkomst komt tot stand nadat de Opdrachtgever de door Jatin Recreatiebouw gedane aanbieding c.q. offerte Schriftelijk heeft geaccepteerd. Wanneer de acceptatie van de Opdrachtgever afwijkt van de aanbieding c.q. offerte, komt de Overeenkomst eerst tot stand indien Jatin Recreatiebouw uitdrukkelijk Schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
- Jatin Recreatiebouw is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat Jatin Recreatiebouw deze Schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd of zodra Jatin Recreatiebouw met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.
- Aanvullingen op of wijzigingen van de Voorwaarden c.q. de Overeenkomst binden Jatin Recreatiebouw eerst nadat deze Schriftelijk aan de Opdrachtgever zijn bevestigd.
- Indien er sprake is van een bestek, worden het bestek en bouwtekeningen geacht onderdeel uit te maken van de Overeenkomst.
- Alle Overeenkomsten komen tot stand onder de ontbindende voorwaarde dat Jatin Recreatiebouw van onvoldoende kredietwaardigheid van de Opdrachtgever zal blijken, zulks ter beoordeling van Jatin Recreatiebouw. Jatin Recreatiebouw is te allen tijde gerechtigd de benodigde informatie hiertoe op te vragen of aan het tot stand komen van de Overeenkomst de voorwaarde te verbinden dat de Opdrachtgever een of meer voorschotten op het te betalen bedrag aan Jatin Recreatiebouw zal voldoen.

Artikel 4: Aanbiedingen, offertes

- Alle aanbiedingen c.q. offertes van Jatin Recreatiebouw zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een aanbieding c.q. offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de Opdrachtgever aanvaard, dan heeft Jatin Recreatiebouw het recht het aanbod uiterlijk binnen een week na de aanvaarding zonder opgave van redenen te herroepen.
- Een samengestelde prijsopgave verplicht Jatin Recreatiebouw niet tot levering van een deel van het in deze prijsopgave opgenomen aanbod tegen een overeenkomstig deel van de prijs.
- Indien het aanbod is gebaseerd op door de Opdrachtgever verstrekte gegevens en/of bescheiden en deze gegevens en/of bescheiden onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is Jatin Recreatiebouw gerechtigd de in het aanbod vermelde prijzen, tarieven en/of levertermijnen aan te passen.
- Tenzij partijen uitdrukkelijk Schriftelijk anders zijn overeengekomen, is in de prijs van de offerte voor het uitvoeren van Werkzaamheden niet begrepen: de omzetbelasting, transportkosten, het aansluiten van een chalet op gas/water/licht etc., het afwerken van een chalet op de plaats van bestemming en declaraties van ingeschakelde derden.
- Aanbiedingen, offertes, tarieven en prijzen gelden niet automatisch voor nabestellingen c.q. nieuwe opdrachten.
- Getoonde en/of verstrekte monsters, modellen en voorbeelden van de bescheiden alsmede omschrijvingen, afbeeldingen, kleuren, gewichten, afmetingen e.d. opgenomen c.q. vermeld in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Jatin Recreatiebouw zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de Opdrachtgever geen rechten ontleen.
- De in het vorige lid genoemde monsters, modellen en voorbeelden blijven eigendom van Jatin Recreatiebouw en dienen op diens eerste verzoek op kosten van de Opdrachtgever aan Jatin Recreatiebouw te worden geretourneerd.
- Jatin Recreatiebouw heeft het recht de kosten verbonden aan de aanbieding c.q. offerte bij de Opdrachtgever in rekening te brengen, mits hij de Opdrachtgever vooraf Schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.

Artikel 5: Vergoeding, prijzen, tarieven

- Op een Overeenkomst zijn de tarieven van toepassing die bij het tot stand komen van de Overeenkomst golden. Alle Werkzaamheden worden tegen een vast tarief of tegen uurtarief uitgevoerd. Bij meer- en minderwerk gelden de tarieven ten tijde van de opdracht tot het doen van meer- of minderwerk.
- Ingeval van Aanneming, wordt een aannemingsom met de Opdrachtgever afgesproken. Indien geen aannemingsom is afgesproken, dan gelden de overige bepalingen van dit artikel, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.
- Eventuele aanvullende Werkzaamheden die binnen de aanbieding c.q. offerte vallen en als zodanig daarin vermeld zijn, kunnen aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht op basis van het aantal bestede uren onder toepassing van het overeengekomen uurtarief c.q. het gebruikelijke uurtarief van Jatin Recreatiebouw.
- De uurtarieven gelden voor normale werkdagen waaronder wordt verstaan: maandag tot en met vrijdag (met uitzondering van erkende nationale feestdagen) voor de tussen partijen overeengekomen tijdstippen.
- Bij spoedopdrachten of indien de Werkzaamheden op verzoek van de Opdrachtgever dienen plaats te vinden buiten de in lid 2 van dit artikel genoemde werkdagen, is Jatin Recreatiebouw gerechtigd een toeslag te berekenen over het overeengekomen c.q. gebruikelijke uurtarief.
- Ingeval er tussen partijen een geschil ontstaat over het aantal bestede en/of de in rekening gebrachte uren, is de urenregistratie van Jatin Recreatiebouw bindend. Een en ander behoudens tegenbewijs van de zijde van de Opdrachtgever.
- Indien zich tussen de datum van het sluiten van de Overeenkomst en de uitvoering hiervan voor Jatin Recreatiebouw (kost)prijs- c.q. tarief verhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wet- en regelgeving, valutaschommelingen, prijs- en/of tariefwijzigingen bij de door Jatin Recreatiebouw ingeschakelde derden of toeleveranciers of wijzigingen in de prijzen van de benodigde materialen, grondstoffen e.d., is Jatin Recreatiebouw gerechtigd de overeengekomen prijzen, tarieven c.q. vergoeding dienovereenkomstig te verhogen en aan de Opdrachtgever in rekening te brengen. Bij prijs- c.q. tariefverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de Overeenkomst is de Opdrachtgever bevoegd de Overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de Opdrachtgever niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijs- c.q. tariefwijziging aan Jatin Recreatiebouw



heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid mag Jatin Recreatiebouw er vanuit gaan dat de consument met de prijs- c.q. tariefwijziging heeft ingestemd.

Artikel 6: Inschakeling derden

1. Indien een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Jatin Recreatiebouw het recht bepaalde leveringen c.q. Werkzaamheden door derden te laten verrichten. Een en ander ter beoordeling van Jatin Recreatiebouw.

Artikel 7: Verplichtingen van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat:
 - a. hij alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens, verzekeringen, goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d.) en bescheiden, tijdig op de door Jatin Recreatiebouw gewenste wijze aan Jatin Recreatiebouw ter beschikking stelt;
 - b. eventuele door de Opdrachtgever aan Jatin Recreatiebouw verstrekte gegevensdragers, elektronische bestanden e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;
 - c. Jatin Recreatiebouw op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden. Deze locatie dient te voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen;
 - d. de locatie waar de door Jatin Recreatiebouw te leveren zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden toegankelijk is voor Jatin Recreatiebouw c.q. de door Jatin Recreatiebouw ingeschakelde derden en door hem c.q. hen gebruikte transportmiddelen;
 - e. de locatie zodanig is ingericht dat deze geschikt is om de zaken te leveren c.q. te plaatsen,
 - f. de locatie over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen beschikt;
 - g. de door hem ingeschakelde derden hun Werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en zo tijdig verrichten, dat Jatin Recreatiebouw hierdoor niet wordt belemmerd en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de Overeenkomst;
 - h. Jatin Recreatiebouw in staat wordt gesteld ongehinderd zijn Werkzaamheden aan te vangen en voort te zetten;
 - i. op de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden de door Jatin Recreatiebouw en/of diens onderaannemers in redelijkheid gewenste voorzieningen, zoals elektriciteit, gas en water aanwezig zijn, alsmede sanitaire voorzieningen en een of meerdere schaftruimtes, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden.
 - j. op de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst moeten worden over aansluitingsmogelijkheden voor elektrisch apparaat, verlichting en verwarming aanwezig zijn.
2. De Opdrachtgever draagt er zorg voor, dat de door hem verstrekte gegevens, goedkeuringen en/of bescheiden juist en volledig zijn en vrijwaart Jatin Recreatiebouw voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens, goedkeuringen en/of bescheiden.
3. Jatin Recreatiebouw zal de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. bescheiden vertrouwelijk behandelen en alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst.
4. De Opdrachtgever staat Jatin Recreatiebouw toe naam aanduidingen en reclame op het werterrein of aan het werk aan te brengen.
5. De Opdrachtgever staat Jatin Recreatiebouw toe om hekwerken rond het werterrein aan te brengen. Zolang de volledige factu(u)r(en) met betrekking tot de geleverde zaken en/of diensten op het werterrein niet zijn voldaan is Jatin Recreatiebouw bevoegd de hekwerken te laten staan om zo het aan haar toekomende retentierecht uit te oefenen en aanduidingen aan te brengen ter vermelding van het feit dat het retentierecht wordt uitgeoefend.
6. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Jatin Recreatiebouw gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Opdrachtgever wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of de kosten voor het verrichten van extra Werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
7. Indien de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt en Jatin Recreatiebouw nalaat van de Opdrachtgever nakoming te verlangen, tast dit het recht van Jatin Recreatiebouw om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.
8. Opdrachtgever vrijwaart Jatin Recreatiebouw tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht alsmede toegebracht aan de omgeving(en), terrein(en) en overige aangelegen objecten, en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Jatin Recreatiebouw, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Artikel 8: Verplichtingen van Jatin Recreatiebouw

1. Jatin Recreatiebouw is verplicht om aan haar gegeven opdrachten uit te voeren ingevolge datgene dat in een desbetreffende Overeenkomst werd bepaald.
2. Jatin Recreatiebouw dien het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
3. Voor zover daarop van toepassing aanvaardt Jatin Recreatiebouw een aan haar gegeven opdracht onder het voorbehoud dat de met betrekking daartoe vereiste vergunningen, ontheffingen, toewijzingen, etc. tijdig, dat wil zeggen vóórdat er door haar begonnen dient te worden met de uitvoering van te verrichten Werkzaamheden, zijn verleend.
4. Jatin Recreatiebouw verplicht zich de Opdrachtgever te wijzen op aantoonbare onvolkomenheden in door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op aantoonbare gebreken in door of namens Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Jatin Recreatiebouw deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Artikel 9: Levering, leveringstermijnen

1. Overeengekomen leveringstermijnen kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen. Indien Jatin Recreatiebouw zijn leveringsverplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, dient hij door de Opdrachtgever Schriftelijk in gebreke te worden gesteld, waarbij aan hem nog een redelijke termijn wordt gegund om zijn leveringsverplichtingen alsnog na te komen.
2. Jatin Recreatiebouw is gerechtigd tot levering in gedeelten, waarbij iedere deellevering afzonderlijk door Jatin Recreatiebouw kan worden gefactureerd.
3. Het risico betreffende de geleverde zaken gaat over op de Opdrachtgever op het moment van levering. Onder het moment van levering wordt in deze Voorwaarden verstaan: het moment waarop de zaken feitelijk ter beschikking staan van de Opdrachtgever.
4. Transport van de zaken geschiedt op een door Jatin Recreatiebouw te bepalen wijze, maar voor rekening en risico van de Opdrachtgever. Jatin Recreatiebouw is niet aansprakelijk voor enige schade, van welke aard dan ook - al dan niet aan de zaken zelf - die verband houdt met het transport.
5. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de Opdrachtgever, niet mogelijk blijkt de bestelde zaken (op de overeengekomen wijze) aan de Opdrachtgever te leveren, is Jatin Recreatiebouw gerechtigd de zaken voor rekening en risico van de Opdrachtgever op te slaan. Tenzij Jatin Recreatiebouw uitdrukkelijk Schriftelijk een andere termijn heeft gesteld, dient de Opdrachtgever Jatin Recreatiebouw binnen 1 maand na kennisgeving van de opslag in staat te stellen de zaken alsnog te leveren.
6. Indien de Opdrachtgever na verloop van de in lid 5 van dit artikel vermelde termijn(en) in gebreke blijft aan zijn verplichting tot afname te voldoen, is hij per direct in verzuim. Jatin Recreatiebouw heeft dan het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een Schriftelijke verklaring, geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de zaken aan derden te verkopen. Een en ander zonder dat hieruit voor Jatin Recreatiebouw een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit.
7. Het voorafgaande laat de verplichting van de Opdrachtgever tot vergoeding van eventuele (opslag) kosten, vertragingsschade, winstderving of andere schade onverlet.
8. Jatin Recreatiebouw kan niet eerder verplicht worden met de levering van de zaken te beginnen, dan nadat hij alle daarvoor noodzakelijke gegevens en de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling van de Opdrachtgever heeft ontvangen. Indien hierdoor vertraging ontstaat, worden de leveringstermijnen naar evenredigheid verlengd.

Artikel 10: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Jatin Recreatiebouw geleverde zaken blijven eigendom van Jatin Recreatiebouw, tot op het moment dat koper volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Jatin Recreatiebouw uit hoofde van enige met Jatin Recreatiebouw gesloten Overeenkomst tot het leveren van zaken en/of het verrichten van Werkzaamheden en/of diensten, vorderingen ter zake van het tekortschieten in de nakoming van een dergelijke Overeenkomst daaronder begrepen.
2. Ter zake van het genoemde in lid 1 verkrijgt Jatin Recreatiebouw tevens het (mede) eigendomsrecht, tot zekerheid van alle openstaande vorderingen jegens Opdrachtgever, alsmede voor wat betreft de zaken waarop het eigendomsrecht van Jatin Recreatiebouw verloren gaat door be-/verwerking, natrekking, zaaksvorming of op andere wijze. Zodra Opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen jegens Jatin Recreatiebouw niet nakomt, worden alle vorderingen van de Opdrachtgever terstond en ten volle opeisbaar en is Jatin Recreatiebouw bevoegd, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de uit zijn eigendomsvoorbehoud voortvloeiende rechten te effectueren.
3. De Opdrachtgever is vóór bedoelde eigendomsovergang niet bevoegd de geleverde zaken anders dan overeenkomstig zijn normale bedrijf en de normale bestemming van de zaken te verkopen, af te leveren, het vestigen van een pandrecht, het vestigen van een andere (beperkt) recht of anderszins te vervreemden. Deze bevoegdheid vervalt op het moment dat aan de Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend of dat hij in staat van faillissement wordt verklaard. Opdrachtgever mag de onder eigendomsvoorbehoud vallende zaak in geen geval laten strekken tot zekerheid van vorderingen aan derden.
4. Jatin Recreatiebouw heeft vóór bedoelde eigendomsovergang te allen tijde toegang tot de zaken welke in zijn eigendom zijn, waar deze zich ook bevinden.
5. Bij overtreding van het in dit artikel bepaalde wordt de Opdrachtgever een boete verschuldigd van 10% van de ten tijde van de overtreding openstaande vordering.



6. Opdrachtgever kan -nadat Jatin Recreatiebouw hiermee schriftelijke mee in heeft gestemd - met een derde overeenkomen dat deze voor hem de koopprijs betaalt en daarvoor in de vordering van Jatin Recreatiebouw wordt gesubrogeerd. Bij betaling door een derde, die in de vordering van Jatin Recreatiebouw wordt gesubrogeerd, komt het eigendomsvoorbehoud als omschreven in dit artikel niet te vervallen.
7. In het geval van subrogatie als bedoeld bij lid 6 levert de Jatin Recreatiebouw de voorbehouden eigendom van de zaken waarvan de derde de koopprijs heeft voldaan aan de gesubrogeerde derde. Van het tijdstip van subrogatie af houdt de Opdrachtgever de omschreven zaken voor de gesubrogeerde derde.
8. Subrogatie in de vordering door en overgang van de voorbehouden eigendom op een derde als bedoeld in lid 6 en 7 laten onverlet dat de Opdrachtgever Jatin Recreatiebouw kan aanspreken in het geval Jatin Recreatiebouw op enigerlei wijze tekortschiet in de nakoming van de tussen hen gesloten Overeenkomsten.

Artikel 11: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Indien de aanvang of voortgang van de overeengekomen Werkzaamheden c.q. de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:
 - a. Jatin Recreatiebouw niet tijdig alle noodzakelijke gegevens c.q. bescheiden van de Opdrachtgever heeft ontvangen;
 - b. Jatin Recreatiebouw niet tijdig de overeengekomen (voortuit)betaling van de Opdrachtgever heeft ontvangen;
 - c. er sprake is van overige omstandigheden die voor rekening en risico van de Opdrachtgever komen;heeft Jatin Recreatiebouw recht op een zodanige verlenging van de leveringstermijn als redelijkerwijs voortvloeit uit die omstandigheden en is hij gerechtigd de hiermee gemoede kosten en schade, zoals eventuele wachturen, bij de Opdrachtgever in rekening te brengen.
2. Indien de Overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd is Jatin Recreatiebouw gerechtigd de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren op te schorten, totdat de Opdrachtgever de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
3. Jatin Recreatiebouw zal zich inspannen de overeengekomen leveringen en Werkzaamheden binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd. Indien de uitvoering van de Overeenkomst op verzoek van de Opdrachtgever moet worden bespoedigd, is Jatin Recreatiebouw gerechtigd de hiermee gemoede overwerkuren en overige kosten in rekening te brengen bij de Opdrachtgever.
4. Jatin Recreatiebouw is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren. Jatin Recreatiebouw dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, zaken of het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt en in dit kader door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen zoveel mogelijk op te volgen.
5. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de Werkzaamheden en/of leveringen als gevolg van onvoorziene omstandigheden niet op de overeengekomen wijze kunnen worden uitgevoerd, zal Jatin Recreatiebouw met de Opdrachtgever in overleg treden over wijziging van de Overeenkomst. Jatin Recreatiebouw zal de Opdrachtgever daarbij informeren over de gevolgen van de wijziging voor de overeengekomen prijzen, tarieven en de overeengekomen leveringstermijnen. Indien de uitvoering van de Overeenkomst ten gevolge hiervan onmogelijk is geworden heeft Jatin Recreatiebouw in ieder geval recht op volledige vergoeding van de reeds door hem verrichte Werkzaamheden en leveringen.

Artikel 12: Meer- en minderwerk

1. Onder meerwerk wordt verstaan: alle op verzoek van de Opdrachtgever of noodzakelijkerwijs uit het werk voortvloeiende extra Werkzaamheden en leveringen die niet zijn opgenomen in de aanbidding, offerte, opdracht of Aanneming.
2. Meer- en minderwerk dient Schriftelijk tussen Jatin Recreatiebouw en de Opdrachtgever overeengekomen te worden. Jatin Recreatiebouw is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze Schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd of zodra Jatin Recreatiebouw - zonder tegenwerping van de Opdrachtgever - met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. bij wijzigingen in de oorspronkelijke Overeenkomst;
 - b. bij onvoorziene kostenverhogingen of -verlagingen en afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden;
 - c. Ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
4. Ingeval van de door Opdrachtgever gewenste wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan Jatin Recreatiebouw slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de Opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
5. Tenzij anders overeengekomen zijn stelposten de in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom, zoals omschreven in artikel 5 lid 2, zijn inbegrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - a. Het aanschaffen van bouwstoffen;
 - b. Het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - c. Het verrichten van Werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
6. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Jatin Recreatiebouw berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
7. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
8. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
9. Indien de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
10. Indien de Opdrachtgever opdracht heeft gegeven tot het uitvoeren van meerwerk, mag Jatin Recreatiebouw bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal Jatin Recreatiebouw eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna, tenzij anders overeengekomen. Tenzij anders overeengekomen zal minderwerk door Jatin Recreatiebouw worden verrekend bij de eindafrekening.
11. Verrekening van meer- en/of minderwerk anders dan bij Aanneming, geschiedt ineens bij de eindafrekening.

Artikel 13: Oplevering, goedkeuring, onderhoud

1. Binnen een redelijk termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Jatin Recreatiebouw voltooid zal zijn, nodigt Jatin Recreatiebouw de Opdrachtgever uit om tot oplevering van het werk over te gaan. De oplevering geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De oplevering vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van Jatin Recreatiebouw en strekt ertoe, te constateren of Jatin Recreatiebouw aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
2. Oplevering zoals omschreven in dit artikel start niet eerder dan het moment de Opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
3. Nadat het werk is opgeleverd, wordt door de Opdrachtgever aan Jatin Recreatiebouw binnen acht dagen Schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in lid 7, in het laatste geval met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Jatin Recreatiebouw is verzonden.
4. Wordt niet binnen acht dagen na de oplevering een Schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Jatin Recreatiebouw verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de oplevering te zijn goedgekeurd.
5. Geschiedt de oplevering niet binnen acht dagen na de in lid 1 bedoelde dag, dan kan Jatin Recreatiebouw bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de Opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te leveren. Voldoen de Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd. Voldoet de Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden lid 2 en lid 3 overeenkomstige toepassing.
6. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in (juridisch) gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
7. Kleine gebreken, die gevoelig in de garantietermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
8. Met betrekking tot een her-opneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
9. Nog niet verrichte c.q. nog niet beëindigde Werkzaamheden van door of namens de Opdrachtgever ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het werk, hebben geen invloed op de oplevering van het door Jatin Recreatiebouw verrichte en met de Opdrachtgever overeengekomen werk.
10. Jatin Recreatiebouw is verplicht de in lid 7 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. Opdrachtnemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de Opdrachtgever op grond van deze algemene voorwaarden verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor hij op grond van deze algemene voorwaarden aansprakelijk is.

Artikel 14: Conformiteit en klachten

1. De Opdrachtgever kan door Jatin Recreatiebouw worden uitgenodigd de af te leveren zaken grondig te controleren voordat zij de fabriek van Jatin Recreatiebouw verlaten. Aan de Opdrachtgever komt geen beroep toe op non-conformiteit wanneer gebreken die na grondig onderzoek aan het licht zouden zijn gekomen niet binnen acht dagen na de oplevering Schriftelijk aan Jatin Recreatiebouw zijn medegedeeld.
2. Overige klachten ten aanzien van de geleverde zaken dienen binnen vijf dagen na ontdekking Schriftelijk aan Jatin Recreatiebouw te worden gemeld.
3. Indien een klacht niet binnen de in de voorgaande leden vermelde termijnen aan Jatin Recreatiebouw is gemeld, worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de Overeenkomst te beantwoorden.
4. In de branche geaccepteerde geringe afwijkingen ter zake opgegeven kleuren, gewichten, afmetingen, afkomst materialen e.d., gelden niet als tekortkoming aan de zijde van Jatin Recreatiebouw. Hierbij is geen beroep op non-conformiteit of garantie mogelijk.
5. De Opdrachtgever dient Jatin Recreatiebouw in staat te stellen de klacht te onderzoeken en in dit kader alle voor de klacht relevante informatie aan Jatin Recreatiebouw te verstrekken. Indien het noodzakelijk is dat Jatin Recreatiebouw ter plekke de klacht komt onderzoeken, zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening en risico van de Opdrachtgever, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn.
6. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van onvolkomenheden in c.q. eigenschappen van zaken die zijn vervaardigd uit natuurlijke materialen zoals hout, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van deze materialen.
7. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van zaken die na ontvangst door de Opdrachtgever van aard zijn veranderd c.q. geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt.

Artikel 15: Garanties

1. Jatin Recreatiebouw zorgt ervoor dat de overeengekomen Werkzaamheden naar behoren en conform de in de branche geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze Werkzaamheden nooit een verdergaande garantie dan hetgeen uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen waaronder te verstaan hetgeen in de offerte, aanbod en/of opdrachtbevestiging is opgenomen.
2. Het recht op garantie ontstaat niet voordat het gehele aan Jatin Recreatiebouw verschuldigde bedrag voor het geleverde is voldaan.
3. Indien in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst door Jatin Recreatiebouw voor de benodigde materialen dan wel onderdelen van de geleverde zaken door de fabrikant of leverancier een garantie is afgegeven, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden, behoudens tussentijdse wijzigingen in de garantiebepalingen van de fabrikant of leverancier, dan wel derden.
4. Ingeval door de Opdrachtgever terecht een beroep wordt gedaan op de garantiebepalingen van Jatin Recreatiebouw zal zij eerst na onderzoek naar het gebruik door Opdrachtgever, zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaken en/of onderdelen c.q. het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen Werkzaamheden. Restitutie van of een reductie op de overeengekomen prijs voor de zaken c.q. de Werkzaamheden vindt plaats als Opdrachtgever aantoonbaar heeft aangegeven de zaken dan wel producten op de juiste wijze te hebben gebruikt, dit een en ander ter keuze van Jatin Recreatiebouw. Indien er sprake is van (bijkomende) schade, gelden hiervoor de bepalingen van het in deze Voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsartikel.
5. Voor de door Jatin uitgevoerde werkzaamheden, maar niet uitsluitend geldt een garantietermijn vanaf fabriek van 12 maanden, tenzij andere garantietermijnen gelden vanaf de leverancier:
6. Voor garanties van toeleveranciers van Jatin Recreatiebouw zijn uitsluitend de garantietermijnen van deze toeleveranciers van toepassing. De Opdrachtgever vrijwaart Jatin Recreatiebouw van aanspraken op garanties van toeleveranciers.
7. In ieder geval geeft Jatin geen garantie op:
 - a. Onjuist en/of onzorgvuldig gebruik en gebruik dat niet overeenkomstig de bestemming is;
 - b. Slijtage door normaal, dagelijks gebruik;
 - c. Verborgen gebreken;
 - d. Verwering door weersomstandigheden;
 - e. Zaken en goederen van toeleveranciers van Jatin Recreatiebouw waarop eigen specifieke garanties van toepassing zijn.
8. Opdrachtgever dient de geleverde zaak dan wel de Werkzaamheden te gebruiken conform het doel en de eigenschappen waarvoor deze bedoeld zijn. Aan Opdrachtgever komt geen garantie toe als blijkt dat aan de eerste volzin van dit lid niet is voldaan. De voorschriften en (algemene) voorwaarden van de fabrikant en/of de leverancier met betrekking tot het gebruik van zaken dan wel de Werkzaamheden zijn onverkort van toepassing.
9. Indien Opdrachtgever bij de melding van een gebrek de klachttermijn conform artikel 15 overschrijdt, dan komt de Opdrachtgever geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling, tenzij uit de aard van de zaak of de overige omstandigheden van het geval een langere termijn voortvloeit met een maximum termijn van 12 maanden naar oplevering van de Werkzaamheden c.q. na ontvangst van het geleverde.
10. Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal Jatin Recreatiebouw de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn vervangen of zorgdragen voor herstel daarvan. Indien vervanging of herstel niet mogelijk is dan zal in dat geval door Jatin Recreatiebouw aan Opdrachtgever een passende of vervangende vergoeding worden voldaan.
11. Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten die daardoor aan de zijde van Jatin Recreatiebouw zijn ontstaan, waaronder begrepen onderzoekskosten en eventuele kosten gemaakt voor herstel, integraal voor rekening van Opdrachtgever.
12. Jatin Recreatiebouw verstrekt geen garantie op zaken of Werkzaamheden - zoals het loslaten van kitnaden, scheef hangende deuren of ramen, etc. - die als gevolg van gebruik, slijtage, materiaalmoetheid of gebruikswaarde in alle redelijkheid voor rekening en risico van Opdrachtgever dienen te blijven, tenzij Opdrachtgever kan bewijzen dat de gebreken het gevolg zijn van non-conformiteit van het geleverde.
13. Aanspraken van Opdrachtgever uit hoofde van een garantie zijn niet overdraagbaar aan derden.
14. Jatin Recreatiebouw is niet aansprakelijk voor de ongeldigheid of vervallen leveranciers- of fabrieksgaranties. Indien de fabrikant of leverancier als gevolg van faillissement of anderszins is opgehouden te bestaan, gaan de van toepassing zijnde leveranciers- of fabrieksgaranties niet over op Jatin Recreatiebouw.
15. In geval de Opdrachtgever een (contra)expertise wil verrichten, moet dit een expert uit de betreffende recreatie branche betreffen.

Artikel 16: Annulering, ontbinding

1. Bij annulering van de Overeenkomst c.q. opdracht is Opdrachtgever verplicht aan Jatin Recreatiebouw een schadeloosstelling te betalen van de door Jatin Recreatiebouw reeds gemaakte kosten, vermeerderd met 25% van de overeengekomen prijs voor het werk en de producten.
2. De in het vorige lid genoemde percentages zijn vaststaand, tenzij Jatin Recreatiebouw kan bewijzen dat zijn schade groter is of de Opdrachtgever aannemelijk kan maken dat de schade kleiner is.
3. Indien de Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, welke voor hem uit enige op grond van deze voorwaarden met de Jatin Recreatiebouw gesloten Overeenkomst voortvloeien, alsmede ingeval van schorsing van betalingen, van aanvraag of verlening van surséance van betaling, tot faillietverklaring of liquidatie van de zaken van de Opdrachtgever, of van diens overlijden, of indien Opdrachtgever door beslaglegging of anderszins de beschikking over zijn vermogen verliest, is de Jatin Recreatiebouw gerechtigd de Overeenkomst of gedeelten daarvan, die nog moeten worden uitgevoerd, zonder ingebrekestelling en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden en het door hem geleverde, voor zover nog niet betaald, terug te nemen, onverminderd zijn recht op vergoeding van eventueel verlies, winstderving en andere schade, die door een en ander mocht ontstaan.
4. In de gevallen, genoemd in lid 3, is iedere vordering, welke de Jatin Recreatiebouw ten laste van de Opdrachtgever heeft, direct opeisbaar.
5. Onder de in lid 3 van dit artikel genoemde omstandigheden is ook de Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden. Alsdan zal de Opdrachtgever gerechtigd zijn het eventueel door hem geleverde materiaal, voor zover nog niet betaald, terug te nemen. Ter zake van de schadevergoeding zal het in lid 6 van dit artikel genoemde bedrag verschuldigd zijn, tenzij partijen uitdrukkelijk Schriftelijk anders overeenkomen.
6. Indien de ontbinding, zoals vermeld in lid 5, door Jatin Recreatiebouw wordt goedgekeurd, is de Opdrachtgever ter zake van schadevergoeding aan de Jatin Recreatiebouw een bedrag verschuldigd gelijk aan de tot dat moment gemaakte kosten, vermeerderd met 25% over het resterende bedrag van de bij de offerte gedane prijsopgave, tenzij partijen Schriftelijk anders overeenkomen.
7. Overschrijding van de leveringstermijnen dan wel leveringstijden geeft wegens geen recht tot (gedeeltelijke) ontbinding door de Opdrachtgever tenzij nakoming door Jatin Recreatiebouw blijvend onmogelijk is geworden en Jatin Recreatiebouw dit uitdrukkelijk aan de Opdrachtgever heeft medegedeeld.

Artikel 17: Aansprakelijkheid

1. Buiten de expliciet overeengekomen c.q. door Jatin Recreatiebouw gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen en/of de door Jatin Recreatiebouw gegeven garanties, aanvaardt Jatin Recreatiebouw geen enkele aansprakelijkheid, mits sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.
2. Jatin Recreatiebouw is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade.

3. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is Jatin Recreatiebouw slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van Jatin Recreatiebouw voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
4. De Opdrachtgever is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
5. Indien Jatin Recreatiebouw aansprakelijk is voor door de Opdrachtgever geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van Jatin Recreatiebouw te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat door zijn verzekering in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de verzekering van Jatin Recreatiebouw niet uitkeert of de schade niet onder een door Jatin Recreatiebouw gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van Jatin Recreatiebouw beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde zaken c.q. de verrichte Werkzaamheden.
6. De Opdrachtgever dient Jatin Recreatiebouw uiterlijk binnen 12 maanden nadat hij bekend is geworden met c.q. bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade hiervoor aan te spreken.
7. Indien Jatin Recreatiebouw zijn Werkzaamheden dient te verrichten aan de hand van door of namens de Opdrachtgever verstrekte bescheiden, is Jatin Recreatiebouw slechts verantwoordelijk voor de juiste uitvoering van de opgegeven Werkzaamheden.
8. Stelt de Opdrachtgever materialen en/of onderdelen voor montage c.q. verwerking beschikbaar, dan is Jatin Recreatiebouw verantwoordelijk voor een correcte montage c.q. verwerking, echter in geen geval voor de deugdelijkheid en/of beschadigingen van de materialen en/of onderdelen zelf.
9. Jatin Recreatiebouw is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de Opdrachtgever of in opdracht van de Opdrachtgever door derden uitgevoerde Werkzaamheden of verrichte leveringen.
10. De Opdrachtgever kan geen beroep doen op de toepasselijke garantie, noch Jatin Recreatiebouw op andere gronden aansprakelijk stellen indien de schade is ontstaan:
 - a. door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met de bestemming van het geleverde of in strijd met de door of namens Jatin Recreatiebouw verstrekte instructies, adviezen, (gebruiks)aanwijzingen e.d.;
 - b. door fouten of onvolledigheden in de door of namens de Opdrachtgever aan Jatin Recreatiebouw verstrekte of voorgeschreven gegevens, bescheiden of materialen;
 - c. door eigenschappen van de ondergrond van de locatie waar de zaken geleverd c.q. geplaatst zijn;
 - d. door aanwijzingen of instructies van of namens de Opdrachtgever;
 - e. door gronden en/of zaken die uitgesloten zijn van de garantie, zoals benoemd in de gebruikershandleiding.

Artikel 18: Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na het verstrijken van de garantietermijn zoals bedoeld in artikel 13 lid 7 en 10 is Jatin Recreatiebouw niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Jatin Recreatiebouw, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen 5 dagen na ontdekking mededeling is gedaan.
2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de garantietermijn. Ingeval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de garantietermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het gebouw of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

Artikel 19: Overmacht

1. Wanneer Jatin Recreatiebouw door mobilisatie, oorlogsgevaar, oorlog, werkstaking, uitsluiting, weersinvloeden of door een niet-toerekenbare tekortkoming van andere aard in de uitvoering der Overeenkomst belemmerd wordt, is hij niet gehouden aan enige termijn en tevens bevoegd de door hem gesloten Overeenkomst geheel of ten dele niet uit te voeren, zonder dat enige gerechtelijke maatregel nodig zal zijn. Jatin Recreatiebouw dient van het optreden van de omstandigheden van de niet-toerekenbare tekortkoming onverwijld kennis te geven aan de Opdrachtgever.
2. Wanneer de Opdrachtgever door een niet-toerekenbare tekortkoming niet in staat is de Overeenkomst uit te voeren, is uiteraard het gevolg, dat hij niet tot naleving daarvan kan worden gedwongen. De Opdrachtgever dient van het optreden van de omstandigheden van de niet-toerekenbare tekortkoming onverwijld kennis te geven aan Jatin Recreatiebouw.
3. In alle gevallen van een niet-toerekenbare tekortkoming zal de andere partij het recht hebben de Overeenkomst te ontbinden, indien redelijkerwijs niet van haar verlangd kan worden, dat de Overeenkomst wordt gecontinueerd.

Artikel 20: Betalingen

1. Jatin Recreatiebouw gaat over tot levering dan wel oplevering van de overeengekomen zaken en nadat de volledige prijs is betaald.
2. Betalingen dienen binnen 14 kalenderdagen na de dagtekening van de factuur plaats te vinden, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Alle betalingen moeten zonder enige aftrek of schuldvergelijking geschieden ten kantore van Jatin Recreatiebouw of op een door deze aan te wijzen rekening. Indien Opdrachtgever de betaaltermijn laat verstrijken oftewel niet uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na de vervaldag van de factuur betaalt, is Opdrachtgever per direct in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.
4. Het niet tijdig voldoen van (een deel van) de aanneemsom geeft Jatin Recreatiebouw het recht alle Werkzaamheden op te schorten, onverminderd het recht van Jatin Recreatiebouw om de Overeenkomst te ontbinden en/of schadevergoeding te vorderen.
5. Vanaf de dag dat betaling moet zijn geschied, is de Opdrachtgever een rentevergoeding verschuldigd van 2 % over het factuurbedrag voor iedere maand of elk gedeelte van een maand, waarmee de vervaldag wordt overschreden, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is.
6. De Opdrachtgever is door het enkele sluiten van de Overeenkomst verplicht tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassohandelingen die redelijkerwijs door of namens Jatin Recreatiebouw zijn gemaakt te vergoeden, onverminderd het recht van Jatin Recreatiebouw om algehele schadevergoeding te vorderen.

Artikel 21: Geheimhouding en Privacy

1. Jatin Recreatiebouw en Opdrachtgever zijn geheimhouding verschuldigd en zullen daartoe alle mogelijke voorzorgsmaatregelen treffen met betrekking tot alle bedrijfsinformatie van vertrouwelijke aard. Vertrouwelijk is die informatie welke expliciet als zodanig is bestempeld alsmede alle informatie waarvan het vertrouwelijk karakter redelijkerwijs kan worden vermoed.
2. Jatin Recreatiebouw voldoet aan de verplichtingen die uit hoofde van de wetgeving betreffende de verwerking van persoonsgegevens op haar rusten. Jatin Recreatiebouw zal zorgdragen voor technische en organisatorische maatregelen om (persoons)gegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking.
3. Opdrachtgever staat ervoor in dat alle wettelijke voorschriften betreffende het verzamelen en verwerken van persoonsgegevens, daaronder begrepen de voorschriften die bij of krachtens de actuele wet- en regelgeving zijn gegeven, stipt in acht worden genomen en dat alle voorgeschreven aanmeldingen zijn verricht en alle vereiste toestemmingen tot verwerking van persoonsgegevens zijn verkregen. Opdrachtgever zal Jatin Recreatiebouw alle terzake gevraagde informatie onverwijld schriftelijk verstrekken.
4. Opdrachtgever vrijwaart Jatin Recreatiebouw voor alle aanspraken van derden die jegens Jatin Recreatiebouw mochten worden ingesteld wegens een niet aan Jatin Recreatiebouw toe te rekenen schending van bij of krachtens de actuele wet- en regelgeving waaronder begrepen maar niet uitsluitend de geldende privacywetgeving.
5. Opdrachtgever vrijwaart Jatin Recreatiebouw voor alle aanspraken van derden, waaronder overheidsinstellingen, die jegens Jatin Recreatiebouw mochten worden ingesteld wegens schending van wetgeving inzake de wettelijke bewaartermijnen.
6. Indien Opdrachtgever één of meerdere verplichtingen, zoals vastgelegd in dit artikel niet nakomt verbeurt zij ten opzichte van Jatin Recreatiebouw een direct opeisbare boete van € 50.000,- (zegge: vijftigduizend euro), onverminderd het recht van Jatin Recreatiebouw de meerdere schade van Opdrachtgever te vorderen.

Artikel 22: Intellectuele eigendom

1. Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt Jatin Recreatiebouw zich de rechten en bevoegdheden voor die Opdrachtgever toekomen op grond van de Auteurswet.
2. De Opdrachtgever verkrijgt door de Overeenkomst geen recht van intellectuele eigendom met betrekking tot de geleverde zaken. Alle (intellectuele eigendomsrechten) en/of soortgelijke rechten in de merken, modellen, ontwerpen, logo's, illustraties, maten, pakketontwerpen, reclame of promotiemateriaal van Jatin Recreatiebouw en alle items, gegevens en materialen die door Jatin Recreatiebouw aan de Opdrachtgever worden geleverd en/of gebruikt door de Opdrachtgever bij de vervaardiging van de geleverde producten en/of de verpakking, etikettering en handleidingen (hierna gezamenlijk aangeduid als: het "Product"), zijn te allen tijde het exclusieve eigendom van Jatin Recreatiebouw en/of haar licentiegevers. Opdrachtgever zal geen van deze rechten gebruiken of vervreemden, anders dan voor de uitvoering van deze Overeenkomst en in overeenstemming met de instructies van Jatin Recreatiebouw.
3. Alle door Jatin Recreatiebouw verstrekte stukken, zoals rapporten, overeenkomsten, ontwerpen, illustraties, maten, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Jatin Recreatiebouw worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
4. Opdrachtgever zal te allen tijde rekening houden met de naam en reputatie van Jatin Recreatiebouw en zal er verder voor zorgen dat het gebruik van Jatin Recreatiebouw (intellectuele eigendomsrechten) en/of gelijkaardige rechten op geen enkele wijze de rechten en/of reputatie van Jatin Recreatiebouw of de Producten schaden.
5. Opdrachtgever zal in alle opzichten onmiddellijk gevolg geven aan Jatin Recreatiebouw zijn instructies met betrekking tot de wijze van gebruik van de (intellectuele eigendom) rechten op de handelsmerken, ontwerpen, logo's, alle items, gegevens en materialen van Jatin Recreatiebouw, die door de Jatin Recreatiebouw aan Opdrachtgever zijn verstrekt.
6. De Opdrachtgever zal geen registratieaanvraag met betrekking tot het Product indienen of veroorzaken of toestaan om deze in te dienen.
7. In geval van het vervallen of enige andere beëindiging van deze Overeenkomst om welke reden dan ook, zal Opdrachtgever het gebruik van de (intellectuele eigendom) rechten op de handelsmerken, ontwerp, logo's, alle items, knowhow en gegevens van Jatin Recreatiebouw stopzetten en materialen geleverd door Jatin Recreatiebouw aan Opdrachtgever of enige andere verwijzingen naar Jatin Recreatiebouw. Verder zal de Opdrachtgever alle door Jatin Recreatiebouw geleverde ontwerpen, die Jatin Recreatiebouw in verband met deze Overeenkomst heeft verstrekt, onmiddellijk aan Jatin Recreatiebouw te retourneren zonder kopieën te bewaren.
8. Bij schending van enig intellectueel eigendom is Opdrachtgever aan Jatin Recreatiebouw, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat daarvoor een nadere sommatie of ingebrekestelling vereist is een dadelijk en ineens opeisbare boete verschuldigd van € 25.000,- per overtreding en € 1.500,- voor elke dag dat de desbetreffende overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Jatin Recreatiebouw om volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 23: Toepasselijk recht, bevoegde rechter, overige

1. Op alle rechtsbetrekkingen tussen partijen is het Nederlands recht exclusief van toepassing met uitsluiting van het Weens koopverdrag.
2. Met betrekking tot alle geschillen aangaande deze Overeenkomsten is de rechtbank Noord-Nederland bij uitsluiting bevoegd.

Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Emmen onder dossiernummer: